



## **PREFEITURA MUNICIPAL MOGI GUAÇU**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

IMPLANTAR SISTEMA DE LAZER, LOTEAMENTO PANTANAL,  
MOGI GUAÇU/SP

**REVISÃO 03**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

EMPREENHIMENTO:

**IMPLANTAR SISTEMA DE LAZER, LOTEAMENTO PANTANAL, MOGI GUAÇU/SP**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU**

LOCALIZAÇÃO:

**RUA JANDYRA FERREIRA ROSSI - CHÁCARAS PANTANAL - MOGI GUAÇU/SP**

DATA: **01/11/2025**

MEMORIAL: REVISÃO 03

PROJETO: REVISÃO 00

## SUMÁRIO

A.	INTRODUÇÃO .....	4
B.	CONSIDERAÇÕES .....	4
C.	PROJETO .....	4
D.	SEGURANÇA.....	4
E.	ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:.....	5
F.	MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS: .....	5
G.	ORÇAMENTO .....	5
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
2.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.....	5
3.	PISOS.....	6
4.	CAMPO VÔLEI DE AREIA.....	6
5.	MANUTENÇÃO ALAMBRADO.....	7
6.	BANCO.....	7
H.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	8

## **A. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a Implantar Sistema de Lazer, Loteamento Pantanal, Mogi Guaçu/SP.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## **B. CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU 199 - 08/2025.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

## **C. PROJETO**

O projeto tem como objetivo realizar a Implantar Sistema de Lazer, Loteamento Pantanal, Mogi Guaçu/SP. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), métodos e prescrições do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (DNER) e do Departamento Nacional de Infra - Estrutura de Transportes (DNIT), inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

## **D. SEGURANÇA**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

## **E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

## **F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

## **G. ORÇAMENTO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **• IDENTIFICAÇÃO DE OBRA**

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa de obra será medida pela área a ser confeccionada e instalada de 6,00 m<sup>2</sup> (metros quadrados).

Antes da confecção, a contratada deverá apresentar a arte para aprovação do fiscal da obra.

### **2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

#### **• DEMOLIÇÕES**

Para a execução da obra, será feito a limpeza do terreno de forma mecanizada nas áreas de intervenção. Será removido o banco existente em madeira e para a manutenção do alambrado existente do playground, será removido 20% do entelamento da área total para troca.

#### **• CARREGAMENTO E TRANSPORTE MECANIZADO DE ENTULHO**

Deverá ser destinados à bota-foras os materiais provenientes da demolição, estes devendo ser feitos próximos aos pontos de passagem e de modo a não prejudicar o escoamento das águas superficiais,

que inclui os serviços de carregamento, descarregamento e o transporte do material por veículos à disposição da obra até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, que atenda às exigências de Legislação Municipal e a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

### **3. PISOS**

#### **• PISO DE CONCRETO**

Para a construção do piso será executado a regularização e compactação da superfície para nivelamento, será executado uma camada de lastro de pedra britada com 5 cm de espessura, o piso será com fck de 25 Mpa e 7 cm de espessura e será executado junta de dilatação a cada 2,50 m, por fim será realizado com a acabadora de superfície o polimento de todo o piso em concreto.

#### **• PISO INTERTRAVADO**

Para o piso intertravado, será executado a regularização e compactação da superfície para nivelamento, será executado uma camada de lastro de pedra britada e outra de pó de pedra com 5 cm de espessura cada. O piso será com lajota de concreto 35 Mpa, com espessura de 6 cm, cor natural, retangular.

#### **• RAMPA DE ACESSIBILIDADE**

Para a construção da rampa de acessibilidade será regularizado e compactado a superfície para nivelamento, será executado a camada de lastro de pedra britada com 5 cm de espessura, lona plástica, armadura em tela de aço soldada tipo Q-196, com peso específico de 3,11 kg/m². O piso de concreto será com fck de 20 Mpa e 7 cm de espessura, também será instalado ladrilho hidráulico podotátil, seguindo o detalhamento do projeto.

### **4. CAMPO VÔLEI DE AREIA**

#### **• MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

A movimentação de terra será feita para a abertura das valas para a execução da viga baldrame de 20 x 30. Será considerado 5 cm a mais de altura para o lastro.

Deverá ser destinados à bota-foras os materiais provenientes da escavação, estes devendo ser feitos próximos aos pontos de passagem e de modo a não prejudicar o escoamento das águas superficiais, que inclui os serviços de carregamento, descarregamento e o transporte do material escavado por veículos à disposição da obra até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, que atenda às exigências de Legislação Municipal e a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

#### **• FUNDAÇÃO**

Será executado estaca tipo broca em concreto armado completa com 20 cm de diâmetro e 3,00 m de profundidade.

Para as vigas baldrame de 20 x 30 cm, será utilizado forma em madeira para fundação, lastro com 5 cm de espessura, a armação será com aço CA-50 com bitola de 10 mm e CA-60 com bitola de 5 mm, o concreto utilizado será de fck 30 Mpa e para a impermeabilização será considerado os dois lados e o topo.

- **MURETA**

Para a mureta com 50 cm de altura, será utilizado blocos em concreto estrutural de 19 x 19 x 39 cm, para a armação, será utilizado argamassa de graute e aço CA-50, o revestimento será com chapisco, emboço e a pintura será com tinta acrílica antimoho.

- **ALAMBRADO**

O alambrado será com 2,50 m de altura em tela de aço galvanizado de 2", com montantes metálicos retos.

- **CAMPO**

Será realizado a regularização e compactação da superfície para nivelamento e será executado colchão de areia com 40 cm de espessura.

- **EQUIPAMENTOS**

Será instalado rede de vôlei com poste oficial.

- **ESQUADRIAS**

Para acesso ao campo, será instalado portão de 1,00 m x 2,10 m e um portão no playground com 1,00 m x 1,10 m, ambos em grade de aço galvanizado eletrofundida.

## **5. MANUTENÇÃO ALAMBRADO**

Para a manutenção do alambrado, será removido a pintura dos postes de fixação e aplicado esmalte a base de água em superfície metálica. Também será instalado nova tela para o alambrado, considerando 20% da área total.

## **6. BANCO**

Para o banco, será executado mureta com 45 cm de altura, será utilizado blocos em concreto estrutural de 19 x 19 x 39 cm, para a armação, será utilizado argamassa de graute e aço CA-50, o revestimento será com chapisco, emboço e a pintura será com tinta acrílica antimoho, os nichos serão enchidos com material proveniente de entulho. Para os assentos, será utilizado forma em madeira considerando a montagem, sendo o perímetro de cada banco, o concreto será em fck 25 Mpa com 5 cm de espessura.

## **H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

---

**ENG.: JHULY JARDIM LIMA**

**CREA: 5070634920**

**ART: 2620240503719**